

Số: 03.../TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐDS-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 143/QĐDS-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 13/05/2025 của các bên đương sự.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32.THA/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của vợ chồng **ông Nguyễn Hữu Tốt, bà Phan Thị Kín**, tại thôn Tiên Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Tiên Lâm, xã Nam Ban Lâm Hà), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 1.919m² (Trong đó có 400m² đất ONT và 1.519m² đất CLN), thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại thôn Tiên Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Tiên Lâm, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 624010 cấp ngày 07/09/2022.

Tài sản trên đất: Nhà ở kết cấu tường bao quanh, xây bằng gạch, nền lát gạch men, mái lợp tôn diện tích 139m² xây dựng năm 2015. Nhà bếp xây bằng gạch bao quanh, nền bê tông, diện tích 34,5m². Sân bê tông diện tích 211m². Mái vòm lợp tôn, cột sắt diện tích 38m². Hàng rào B40, cột bê tông cao 1,2m dài 100m. Giếng đào đường kính 1,0m sâu 15m. 02 trụ cổng 0,7 x 0,7 x 35 xây gạch. Cổng sắt 4m x 2m = 8m².

Cây trồng trên đất: 1.210m² cây dâu tằm; 08 cây Mắc ca 06 năm tuổi; 04 cây sầu riêng ghép 06 năm tuổi; 02 cây xoài ghép 06 năm tuổi; 02 cây Dola 10 năm tuổi; 03 cây bưởi 05 năm tuổi; 02 cây bơ 05 năm tuổi; 01 cây mít thái 05 năm tuổi.

Tài sản 1 có giá khởi điểm là: **3.400.000.000đ** (Ba tỷ bốn trăm triệu đồng).

2. Quyền sử dụng diện tích đất 1.019m² đất trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại thôn Tiên Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Tiên Lâm, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).



Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 624011 cấp ngày 07/09/2022.

Cây trồng trên đất: 04 cây Mac ca ghép 06 năm tuổi; 07 cây cà phê 03 năm tuổi; 02 cây bơ ghép 05 năm tuổi; 1.019m² cây dâu tằm 02 năm tuổi.

Tài sản 2 có giá khởi điểm là: **800.000.000đ** (Tám trăm triệu đồng).

3. Quyền sử dụng diện tích đất 510m² đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại thôn Tiên Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Tiên Lâm, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 053858 cấp ngày 29/12/2014. (Diện tích đo thực tế theo trích lục ngày 21/05/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 458m²).

Cây trồng trên đất: 458m² cây dâu tằm 02 năm tuổi.

Tài sản 3 có giá khởi điểm là: **600.000.000đ** (Sáu trăm triệu đồng).

4. Quyền sử dụng diện tích đất 790m² đất trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 256, 257, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại thôn Tiên Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Tiên Lâm, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 700579 cấp ngày 05/05/2022. (Diện tích đo thực tế theo trích lục ngày 21/05/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 845m²).

Cây trồng trên đất: 70 cây cà phê thực sinh 03 năm tuổi; 790 m² cây dâu tằm 02 năm tuổi.

Tài sản 4 có giá khởi điểm là: **800.000.000đ** (Tám trăm triệu đồng).

Tổng cộng tài sản 1 + 2 + 3 + 4 được định giá là: **5.600.000.000đ** (Năm tỷ sáu trăm triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/08/2025, tại vị trí nhà ở trên thửa đất số 299, 208, 209, 256, 257, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại thôn Tiên Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Tiên Lâm, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/07/2025 đến 17 giờ 00, ngày 25/08/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản 1 + 2 + 3 + 4 là: **5.096.000.000đ** (Năm tỷ không trăm chín mươi sáu triệu đồng). (Tài sản đã giảm giá lần thứ 1).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tài sản 1: 200.000đ/ 01 bộ hồ sơ, tài sản 2, 3, 4: 100.000đ/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 24/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/08/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông **Nguyễn Hữu Tốt, bà Phan Thị Kín**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/08/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/08/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3
- Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG
địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Ban;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hà

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

